

הנדון: הצעת מחיר לרכישת מערכת Ez realty

להלן פירוט מגוון האפשרויות אותן מציעה מערכת Ez realty הן בצד הגולש והן בצד מנהל המערכת:

מגוון יכולות הגולש במערכת:	
✓	ביצוע רישום לאתר עם שם משתמש וסיסמא.
✓	חיפוש מתקדם של נכס על פי בחירת פרמטרים שונים כגון: מיקום, גודל, עלות וכו'.
✓	צפייה בנכס ובפרטיו.
✓	הדפסת פרטי הנכס ותמונותיו.
✓	הוספת נכס לרשימת מועדפים וניהול הרשימה תחת שם המשתמש של הגולש באתר.
✓	שליחת הנכס לחבר ישירות דרך האתר.
✓	הוספת פרטי הגולש לרשימת התפוצה של האתר.
✓	פרסום מודעות נכסים באופן עצמאי והעברת הטיפול בנכס למשרדך.
✓	פאנל אישי לניהול נכסי הגולש, המודעות המועדפות ופרטיו האישיים.
✓	צפייה בתנאי הפרסום באתר.
✓	צפייה בדפי תוכן שונים שתחליט ליצור כגון: אודותינו, דרושים, חדשות וכו'...
✓	יצירת קשר לתאום פגישת סיור בנכס הרצוי.
✓	סינון והצגת המודעות באופן הרצוי והנוח לגולש.
✓	חישוב הלוואה בקלות ובזריזות.
✓	צפייה בסרטוני נכסים במודעת נכס.
✓	חיפוש סוכן לפי אזור מגורים.
מגוון יכולות מנהל המערכת	
יכולות מנהל המערכת מתפצלות למגוון אזורים בממשק הניהול העברי הנוח והקל לתפעול ובטבלה הבאה נציג חלק מהן:	
✓	כמות הנכסים שניתן להציג במערכת ללא הגבלה
✓	מערכת אינטרנטית עצמאית לניהול, פרסום ושיווק נכסים.
✓	אתר אינטרנט דינאמי המאפשר לגולש להיות פעיל באתר.
✓	יכולת יצירת רשימת תפוצה ולשלוח בלחיצת כפתור מסרים ועדכונים.
✓	ניהול קטגוריות נכסים שונות (מכירה, השכרה, מבוקשים ועוד...)
✓	הצגת מפרט מלא ומקיף על כל נכס.
✓	תצוגה מרשימה ומקצועית (10 אפשרויות להצגת הנכס).
✓	גלריית תמונות אינטראקטיבית עבור כל נכס.
✓	אפשרות הוספת סרטון לצפייה בסיור וירטואלי בנכס.
✓	צפייה במספר כניסות מבקרים לכל מודעה.
✓	ניהול נכסים לפי מיקום (מדינות, ארצות, ערים, שכונות וכו').
✓	איסוף פרטים רלוונטיים אודות הגולש בזמן רישומו לאתר ושמירתם במאגר הנתונים.
✓	מתן הרשאות פרסום וניהול למספר סוכנים/מתווכים מאותו משרד.
✓	פרסום מודעות לזמן מוקצב והסרתן באופן אוטומטי בתאריך שצוין.
✓	מחיקת מודעות שאינן בתוקף ממאגר הנתונים בלחיצת כפתור.
✓	הצגת נכסים ששויכו לקטגורית מומלצים!
✓	הצגת תמונות נכסים באופן אקראי.
✓	הצגת מוכרים אחרונים שפרסמו מודעות נכסים באתר.
✓	הצגת הסוכן הנבחר של החודש.
✓	הצגת תפריט פעולות מורכב לשימוש הגולש.
✓	הצגת מבזקי חדשות והודעות לגולשים בחלון מבזקים.
✓	צפייה במספר הגולשים באתר בכל רגע נתון.

אחסון המערכת	
✓	אחסון המערכת על גבי שרתים מהירים
✓	מערכת Linux Server
✓	שטח אחסון בנפח 150 MB
✓	תעבורת נתונים חודשית בנפח 10 GB
✓	10 תיבות דואר אלקטרוני
✓	ממשק ניהול קבצים - Web Based Manager

הערות כלליות:

1. ביצוע בהתאם לחתימה על הסכם המצ"ב.
2. תשלום בכרטיס אשראי בלבד או באמצעות העברה בנקאית.
3. התקנה : עד 10 ימי עסקים.

הנדון: טופס הזמנה - מערכת Ez realty

כללי

תאריך הזמנה: ____/____/____

כתובת אתר רצויה: www._____.

פרטי המזמין

שם פרטי: _____ שם משפחה: _____

טלפון: _____ - נייד: _____ - _____

אימייל: _____@_____

רחוב: _____ מספר: _____ עיר: _____

מיקוד: _____

חשבונית על שם: _____

השירות המוזמן

1. תשלום חד פעמי בגין רכישת מערכת **Ez realty**, 6,000 ₪ + מע"מ
2. אחסון (150mb) בעלות \$150 + מע"מ לשנה (פטור מלא בשנה הראשונה).
3. תשלום שנתי בגין שם מתחם (דומיין) בסיומת .com / .org / .info. בעלות \$20 + מע"מ לשנה (פטור מלא בשנה הראשונה).

סה"כ העסקה : 6,000 ₪ + מע"מ עד 3 תשלומים.

פרטי תשלום

שם בעל כרטיס האשראי: _____ שם משפחה: _____

מספר תעודת זהות: _____ סוג כרטיס: ישראל / מסטרכארד

מספר כרטיס: _____

תאריך תפוגה: ____/____/____ ספרות בגב הכרטיס: _____

חתימת הלקוח: _____ חותמת החברה: _____

תאריך: ____/____/____ על ידי: _____

תפקיד: _____

נא לפקס חזרה ל: 050-8967677 תודה!!

הסכם רכישה ושימוש במערכת Ez realty

בין: תזמון אפליקציות ובניית אתרים (להלן "תזמון")
מצד אחד

לבין: הלקוח כפי שחתום מטה (להלן "הלקוח")
מצד שני

הסכם רישיון זה הינו ההסכם הכולל בינך לבין תזמון בקשר עם התוכנה וגובר על כל תקשורת, הצעות ומצגים קודמים או בו-זמניים, בכתב או בעל-פה, לגבי נושא הסכם רישיון זה וכן גובר על כל תנאים נוגדים או נוספים שבכל הצעת מחיר, הזמנה, אישור או תקשורת אחרת בין הצדדים במהלך תקופת הסכם הרישיון.

הואיל ותזמון בעלת קניין זכויות ההפצה והשיווק הבלעדיים של התוכנה.

הואיל ותזמון מעוניינת לתת הרשאה לשימוש בתוכנה ללקוח.

הואיל והלקוח מעוניין לקבל זכות השימוש בתוכנה לצרכיו בלבד.

לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. הגדרות.

"תוכנה" משמעה פלטפורמה לניהול תוכן אתר אינטרנט, (להלן – "תוכנה").

2. מתן רישיון.

תזמון מעניקה לך בזאת, ואתה מקבל בזאת, רישיון יחיד, לא בלעדי ובלתי-עביר להשתמש בתוכנה בהתאם להרשאה המפורטת בהסכם רישיון זה. כל מסחור של התוכנה ו/או העברת בעלות עליה אסור בהחלט, אלא אם ניתנה לך הרשות בכתב על ידי מורשי החתימה בחברת תזמון.
התוכנה, זכויות היוצרים והידע בגינה וכל זכויות הקניין הרוחני הקשורות אליה, הינם בבעלות תזמון, והם מוגנים על-ידי הדין הישראלי ואמנות בינלאומיות. הסכם רישיון זה אינו מעניק לך רישיון, זכות או אינטרס כלשהם בכל סימן מסחר, זכויות יוצרים, ידע, שם מסחרי, סימן שרות או זכות קניין רוחני אחרת בתוכנה או בכל חלק ממנה.

3. הגבלות שימוש.

- 3.1 זולת אם תזמון בניית אתרים נתנה את הסכמתה בכתב במפורש, אתה רשאי להשתמש בעותק יחיד בלבד של התוכנה, ואינך רשאי בשום אופן ליצור כל עותק של התוכנה או כל חלק ממנה.
- 3.2 זולת אם תזמון נתנה את הסכמתה בכתב במפורש, אינך רשאי להתקין את התוכנה, להפעילה או לעשות בה שימוש באופן אחר ביותר משרת או התקן אלקטרוני אחד בלבד.
- 3.3 אינך רשאי להעביר, לשתף, למשכן, להמחות, להעניק רישיון-משנה, למכור, להחכיר או להשכיר את התוכנה או את זכויותיך בה.
- 3.4 אינך רשאי לבצע כל שיכפול, שינוי, הסבה, פירוק או הידור לאחור של התוכנה או כל חלק ממנה.

4. התחייבויות.

התחייבות תזמון - מתחייבת לתת ללקוח מעבר להדרכה פרונטאלית בת שעה וחצי, במשך שלושה חודשים קלנדאריים מיום חתימה על הסכם זה, תמיכה בשימוש והפעלת התוכנה באמצעות הדואר האלקטרוני בין השעות 9:00 בבוקר ל 17:00 אחר הצהריים למעט ימי חג ושבתות. כמו כן, אחראית תזמון בתקופה זאת לתקן שגיאות ו/או תקלות בתוכנה במידת האפשר ובזמן סביר בכפוף לכך שהודעה על שגיאה ו/או תקלה בתוכנה ו/או ליקוי תובא לידיעת תזמון. מתן התמיכה מותנה ברמת ידע סבירה של סביבת חלונות, וגלישה תקינה באינטרנט בכפוף לסביבת העבודה הדרושה לגלישה בתוכנה ובהפעלתה כראוי.
התחייבות הלקוח - הלקוח מתחייב כי לא יבצע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים במישרין ו/או בעקיפין כל שינוי, תוספת, גריעה, מחיקה, תרגום או התאמה בדרך כלשהי בתוכנה, במסדי הנתונים ו/או בקוד המקור שלה.
בכל מקרה תזמון לא תהיה אחראית לשינויים שערך הלקוח בתוכנה ולתפקוד התוכנה לאחר שינויים שנערכו בה על ידי הלקוח.

5. אחריות מוצר מוגבלת.

התוכנה מסופקת לך במצב כפי שהיא ("as is") ותזמון אינה נוטלת כל אחריות לגבי השימוש בתוכנה או ביצועיה למעט האמור בסעיף 4.
תזמון, אינה נוטלת, אחריות לגבי ביצועי התוכנה או התוצאות שאתה עשוי להשיג על-ידי השימוש בתוכנה. תזמון, אינה נוטלת כל התחייבות ואינה מציגה כל מצג (בכל אופן) לגבי עניין כלשהו, לרבות, אך לא רק, התאמה לתכלית מסוימת, אינטגרציה, העדר שיבושים או איכות מספקת.

6. הגבלת אחריות.

בשום מקרה לא תשא תזמון, באחריות כלפי הלקוח או כלפי המשתמשים בתוכנה לכל נזק תוצאתי, עקיף, אגבי, עונשי או מיוחד (לרבות, אך לא רק, אובדן רווחים, אובדן חסכון או כל נזק כספי או אחר), או לטענה כלשהי של צד שלישי כלשהו, הנובעים משימוש או אי-יכולת להשתמש בתוכנה או הקשורים קשר כלשהו לשימוש או אי-יכולת שימוש כאמור, או הקשורים באופן אחר להוראה כלשהי של הסכם רישיון זה, לרבות במקרה של עוולה נזיקית, הפרת חוזה, הפרת חובת תום הלב או חובת זהירות או באופן אחר, אפילו אם תזמון קיבלה מידע אודות האפשרות להתרחשות נזקים כאלה. לכל מקרה, האחריות הכוללת של תזמון כלפיך לגבי התוכנה והסכם רישיון זה תהיה מוגבלת לסכום הכסף ששולם על-ידיך בפועל עבור התוכנה במהלך התשלום השוטף האחרון.

7. תמורה.

שימוש שוטף וקבוע במערכת יינתן ללקוח רק לאחר פירעון התשלום בפועל ובמלואו לפי תנאי התשלום בטופס ההזמנה המצ"ב. קוד המקור של התוכנה לא יועבר לבעלות הלקוח ולא תהיה לו זכות בעלות או שימוש בקוד המקור. שטח אחסון יירכש בנפרד לפי תנאי הצעת המחיר וטופס ההזמנה.

תנאי התשלום יהיו כדלקמן:

תנאי התשלום יהיו בהתאם לקבוע בהצעת המחיר שתצורף להסכם זה כנספח המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם. לכל המחירים הנקובים בהצעת המחיר זה יצורפו 15.5% מע"מ כחוק ויחושבו לפי שער דולר ארה"ב יציג ביום החיוב. כל עוד יבוצע שימוש במערכת שתימכר ללקוח על ידי המוכר, תוצב בתחתית המערכת כתובת קרדיט תזמון בניית אתרים לפי הפורמט המקובל של תזמון בניית אתרים וכפי המופיע בכיתוב אתר הבית של תזמון בניית אתרים. הסרת הכיתוב תותר אך ורק לאחר אישור בכתב של תזמון בניית אתרים ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי בנושא.

8. שינויים במערכת.

הלקוח רשאי להגיש בקשות להצעות מחיר מחברת תזמון לשינויים טכניים וגרפיים במערכת. לאחר מכן, הסכמת הצדדים על הצעת המחיר תלווה בחתימה על טופס הזמנת שירותים חדש ונפרד.

9. קניין רוחני וזכויות יוצרים.

תזמון הינה בעלת הקניין הרוחני וזכויות היוצרים הבלעדית לתוכנה. עם זאת, כל התכנים שיוצגו באתר הלקוח המבצע שימוש בתוכנה הינם באחריות הלקוח בלבד ואין תזמון אחראית להם בכל אופן כלפי הלקוח, משתמשי התוכנה או כל צד שלישי אחר כמו כן לא יעשה שימוש בתכנים או רשימת הלקוחות המופיעים המערכת.

10. נספחים.

להסכם רכישה זה קשורים הנספחים הבאים:
 מסמך הצעת מחיר וטופס הזמנה המהווים חלק בלתי נפרד מההסכם.

11. סיום התקשרות.

הסכם רישיון זה יסתיים באופן מיידי, בהודעה על-ידי תזמון או בלי הודעה שכזו, אם לא יעמוד הלקוח בתנאי כלשהו בהסכם הרישיון.

12. הדין החל.

על הסכם זה יחולו באופן בלעדי דיני מדינת ישראל והוא יפורש באופן בלעדי בהתאם לדיני מדינת ישראל.

ולהלן באנו על החתום:

הלקוח

המוכר

שם החותם:

שם החותם:

תפקיד:

תפקיד:

חותמת:

חותמת:

תאריך:

תאריך: